|  |
| --- |
| **Структура платы за содержание жилого помещения** |
| **для МКД по адресу:**  |
| **Московская обл., г. Раменское, ул. Спортивный проезд, д. 7** |
| **с "01" января 2019 года** |
|  | **Управляющая компания ООО "ВЕСТА-Уют"** |
|  |  |  |  |
|  | Площадь жилых и офисных помещений МКД (кв.м.) |  | 5 159,90  |
| **№ п/п** | **Статьи затрат** | **Годовая плата (тыс.руб.)** | **Плата за 1кв.м. площади (руб./кв.м)** |
| **1.** | **Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания:** | **942,68**  | **15,22**  |
| 1.1. | Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания; текущий ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания | 675,87  | 10,92  |
|   |  *- текущий ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания* | *79,51*  | *1,28*  |
| 1.2. | Услуги специализированных организаций:  | 266,81  | 4,31  |
|  |  *- поверка прибора учета* | *4,64*  | *0,07*  |
|   |  *- ежемесячное обслуживание общедомового прибора учета воды и тепла* | *30,00*  | *0,48*  |
|   |  *- испытание электроустановок* | *4,59*  | *0,07*  |
|   |  *- сбор, хранение и утилизация ртутносодержащих ламп* | *4,00*  | *0,06*  |
|   |  *- ежемесячное обслуживание системы автоматики ИТП и/или насосной станции холодного водоснабжения* | *210,00*  | *3,39*  |
|   |  *- химическая очистка теплообменников* | *13,58*  | *0,22*  |
| **2.** | **Содержание аварийно-диспетчерской службы** | **120,74**  | **1,95**  |
| **3.** | **Содержание и обслуживание лифтового хозяйства** | **192,32**  | **3,11**  |
| **4.** | **Содержание придомовой территории**  | **300,52**  | **4,85**  |
| **5.** | **Содержание мест общего пользования** | **323,50**  | **5,22**  |
| **6.** | **Затраты по содержанию управляющей компании** | **377,37**  | **6,09**  |
| **7.** | **Налоги, прибыль и прочие затраты** | **213,93**  | **3,45**  |
|   | **Итого расходов с рентабельностью:** | **2 471,05**  |  |
|  | ***Размер платы за содержание жилого помещения без учета платы за "Обращение с ТКО", а также без учета платы за ОДН, потребляемые при содержании общего имущества МКД*** | ***39,91***  |  |