|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Структура платы за содержание жилого помещения** | | | |
| **для МКД по адресу:** | | | |
| **Московская обл., г. Раменское, ул. Спортивный проезд, д. 7** | | | |
| **с "01" января 2019 года** | | | |
|  | **Управляющая компания ООО "ВЕСТА-Уют"** | | |
|  |  |  |  |
|  | Площадь жилых и офисных помещений МКД (кв.м.) |  | 5 159,90 |
| **№ п/п** | **Статьи затрат** | **Годовая плата (тыс.руб.)** | **Плата за 1кв.м. площади (руб./кв.м)** |
| **1.** | **Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания:** | **942,68** | **15,22** |
| 1.1. | Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания; текущий ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания | 675,87 | 10,92 |
|  | *- текущий ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания* | *79,51* | *1,28* |
| 1.2. | Услуги специализированных организаций: | 266,81 | 4,31 |
|  | *- поверка прибора учета* | *4,64* | *0,07* |
|  | *- ежемесячное обслуживание общедомового прибора учета воды и тепла* | *30,00* | *0,48* |
|  | *- испытание электроустановок* | *4,59* | *0,07* |
|  | *- сбор, хранение и утилизация ртутносодержащих ламп* | *4,00* | *0,06* |
|  | *- ежемесячное обслуживание системы автоматики ИТП и/или насосной станции холодного водоснабжения* | *210,00* | *3,39* |
|  | *- химическая очистка теплообменников* | *13,58* | *0,22* |
| **2.** | **Содержание аварийно-диспетчерской службы** | **120,74** | **1,95** |
| **3.** | **Содержание и обслуживание лифтового хозяйства** | **192,32** | **3,11** |
| **4.** | **Содержание придомовой территории** | **300,52** | **4,85** |
| **5.** | **Содержание мест общего пользования** | **323,50** | **5,22** |
| **6.** | **Затраты по содержанию управляющей компании** | **377,37** | **6,09** |
| **7.** | **Налоги, прибыль и прочие затраты** | **213,93** | **3,45** |
|  | **Итого расходов с рентабельностью:** | **2 471,05** |  |
|  | ***Размер платы за содержание жилого помещения без учета платы за "Обращение с ТКО", а также без учета платы за ОДН, потребляемые при содержании общего имущества МКД*** | ***39,91*** |  |